

Проектно-сметная документация.

Расчет трудозатрат на проведение работ по определению кадастровой стоимости

земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Оренбургской области

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты	Расчет	Стоимость работ, руб
1	Сбор исходной информации	1 чел-мес*число муниципальных образований	44,00	4 075 720
2	Распределение земельных участков по группам видов разрешенного использования	0,22 чел-мес*число муниципальных образований	9,68	896 658
3	Определение площадей почвенных разновидностей в границах земельных участков первой	кол-во муниципальных образований * 1,3 *чел-мес	57,20	5 298 436
4	Определение показателей	0,0003*кол-во земельных участков*чел-мес	24,71	2 288 887
	расчет удельного показателя кадастровой стоимости земель	0,045*число муниципальных образований *чел-мес	1,98	183 407
5	Определение удельного показателя кадастровой стоимости земель второй, четвертой группы	кол-во объектов оценки * чел-мес	72,50	6 715 675
6	Определение удельного показателя кадастровой стоимости земель третьей группы**	количество эталонных земельных участков*чел-мес	5,00	463 150
7	Определение удельного показателя кадастровой стоимости земель пятой, шестой группы	0,08*кол-во муниципальных образований *чел-мес	3,96	366 815
8	Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения	0,045*число муниципальных образований *чел-мес	1,98	183 407
9	Расчет средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков для муниципальных образований	0,045*число муниципальных образований *чел-мес	1,98	183 407
10	Подготовка необходимых материалов результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения для их рассмотрения органами государственной власти	0,045*число муниципальных образований *чел-мес	1,98	183 407
11	Составление отчета	1 *чел-мес	1,00	92 630
Итого			225,97	20 931 599

Примечание:

* среднее количество объектов оценки 2 и 4 группы = 145, расчет рыночной стоимости объекта оценки 0.5 чел-мес.

** среднее количество групп = 10, расчет эталонных земельных участков 0.5 чел-мес.

*** Стоимость одного чел.месяца определена на основании сметного расчета расходов на одного работника научно-производственного персонала Пермского филиала ФГУП «ФКЦ «Земля» в месяц на 2011 год, утвержденного ФГУП "ФКЦ "Земля" 27.12.10 и составляет рублей 92 630 руб (с НДС)